

Số: 114/TB-PTHADS(KV5)

An Giang, ngày 05 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1122/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang);*

*Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1269/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang);*

*Căn cứ Kết quả thẩm định giá ngày 05/8/2024 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Kiên Giang;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 253/25/TB-ĐG-AG ngày 05/11/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang.*

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Đào Văn Út và bà Nguyễn Thị Thắm, địa chỉ: Ấp Thạnh Nguyên, xã Thạnh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Thạnh Nguyên, xã Thạnh Hưng, tỉnh An Giang). Gồm các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 1.620,8m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 224 (tách ra từ thửa đất số 979 nằm trong tổng diện tích 3.523m<sup>2</sup>, đất trồng lúa), tờ bản đồ số 40, vị trí đất tọa lạc tại ấp Thạnh Nguyên, xã Thạnh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Thạnh Nguyên, xã Thạnh Hưng, tỉnh An Giang). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 525096 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 10/11/2022 do ông Đào Văn Út đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Giá khởi điểm: 59.654.000 đ (Năm mươi chín triệu sáu trăm năm mươi bốn nghìn đồng)**

2. Quyền sử dụng đất diện tích 958,9m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 226 (tách ra từ thửa đất số 980 nằm trong tổng diện tích 1.884,5m<sup>2</sup>, đất trồng lúa), tờ bản đồ số 40, vị trí đất tọa lạc tại ấp Thạnh Nguyên, xã Thạnh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Thạnh Nguyên, xã Thạnh Hưng, tỉnh An Giang). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 059874 được Ủy ban nhân dân huyện Giồng Riềng cấp ngày 10/02/2023 do ông Đào Văn Út đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: **34.586.000 đ** (*Ba mươi bốn triệu năm trăm tám mươi sáu nghìn đồng*).

**Tổng cộng giá trị tài sản có giá là 94.240.000 đồng** (*Chín mươi bốn triệu hai trăm bốn mươi nghìn đồng*).

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 01/12/2025 đến hết ngày 05/12/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 07/11/2025 đến ngày 09/12/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Lô B5 – 19, đường số 5, Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Từ ngày 07/11/2025 đến ngày 09/12/2025. Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

- Bước giá tối thiểu mỗi tài sản là 2.000.000 đồng (*Hai triệu đồng*).

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo thông báo và quy chế niêm yết tại Công ty.

Thời gian bán đấu giá: Vào lúc 13 giờ 00 phút ngày 12/12/2025.

Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Lô B5 – 19, đường số 5, Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - tỉnh An Giang. Địa chỉ: Ấp 3, xã Giồng Riềng, tỉnh An Giang. Điện thoại: 02973.821146 hoặc nộp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Lô B5 – 19, đường số 5, Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Đào Văn Út và bà Nguyễn Thị Thắm có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Trung Bình**

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH AN GIANG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
KHU VỰC 5

Số: 115/TB-THADS(KV5)

An Giang, ngày 05 tháng 11 năm 2025

**BẢN ĐỀ NGHỊ**

*V/v đăng tải thông tin BDG tài sản thi hành án*

Kính gửi: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

*Căn cứ công văn số 721/CTHADS-VP ngày 25/9/2020 của Cục THADS tỉnh Kiên Giang V/v đề nghị đăng tải thông tin liên quan đến bán đấu giá tài sản THADS trên trang TTĐT Cục THADS;*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khu Vực 5, Thi hành án dân sự tỉnh An Giang đề nghị: Cho đăng tải Thông báo bán đấu giá tài sản số 114/TB-PTHADS ngày 05/11/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 5, Thi hành án dân sự tỉnh An Giang đối với tài sản của công ty Cổ phần Unicorn Food.

Thời gian gian đăng tải: Từ ngày 07/11/2025 đến ngày 09/12/2025.

Lý do: Để đăng tải lên cổng thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Trung Bình*  
**Nguyễn Trung Bình**